



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 808**

20 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16109 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τατοΐου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ'αρ. Υ6/31-10-2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5.- Την από 6.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Τις από 6.3.2002 αντιρρήσεις του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου κ. Κων/νου Σάχλα (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3122/1890/6-3-2002).

7.- Τις από 4.4.2002 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τατοΐου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Σάχλα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16109/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτό. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για

τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό και η προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητάς του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

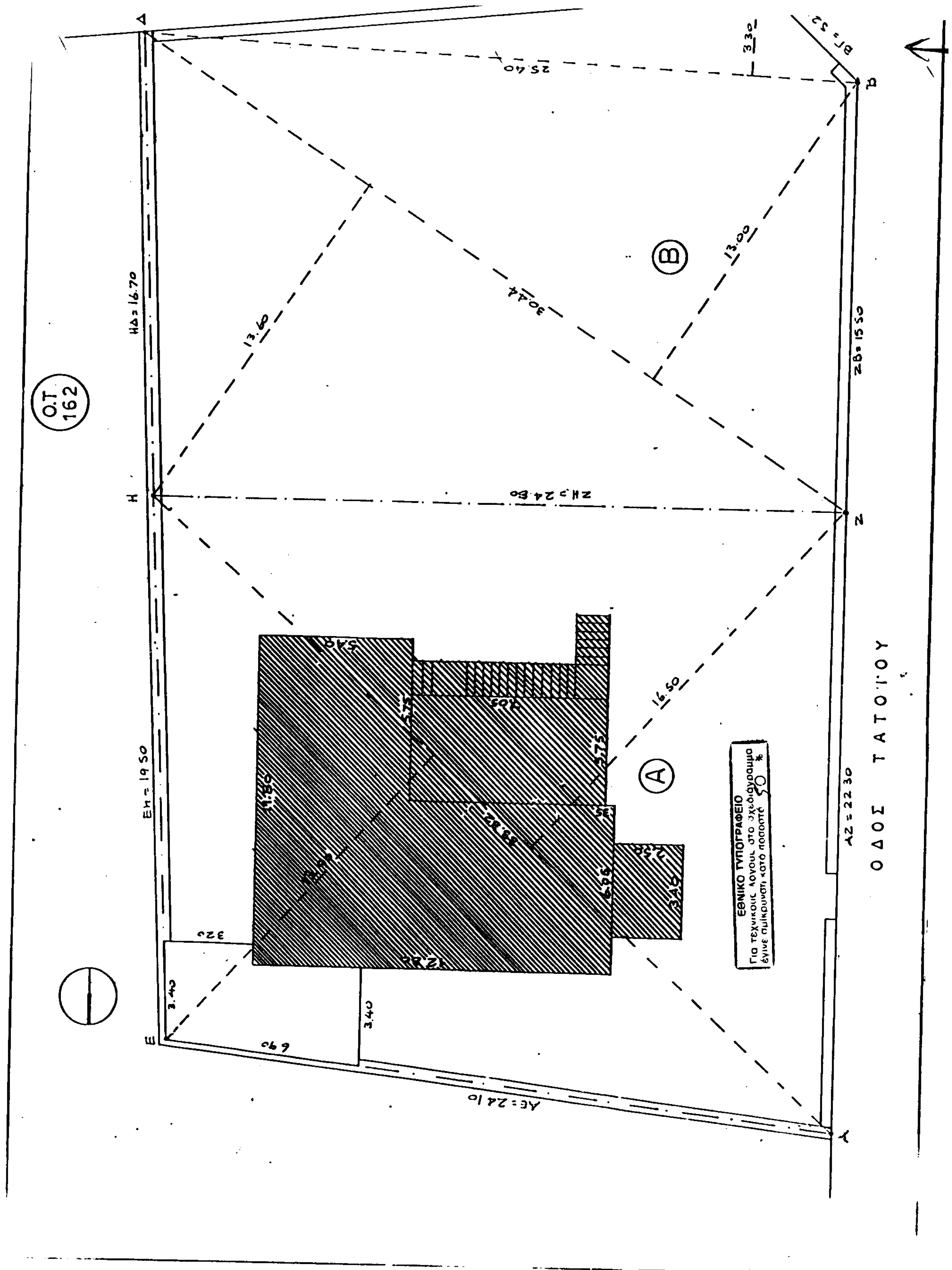
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 2 Αυγούστου 2002

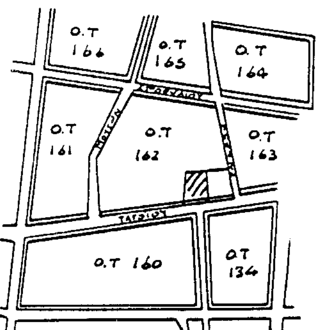
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ο.Τ.
162
ΗΔ=16.70
ΕΗ=19.50
ΖΗ=24.80
ΖΒ=15.50
ΑΖ=22.30
ΑΕ=24.10
25.40
30.44
13.60
13.00
16.50
3.30
Α
Β
Δ
Η
Ε
Ζ
Α
ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΕΜΒΑΔΟΝ Ⓐ : (ΑΖΗΕΑ) = $\frac{1}{2}$ x 33.32 x (13.90 + 16.50) = 33.32 x 15.20 = 506.46 τ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ⓑ : (ΖΒΓΔΗΖ) = $\frac{1}{2}$ x 30.44 x (13.60 + 13.00) + $\frac{1}{2}$ 25.40 x 3.30 =
= 30.44 x 13.30 + 41.91 = 404.85 + 41.91 = 446.76 τ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ
ΓΔ = 21.70
25.40
3.30
ΒΓ = 3.20
Δ
Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 16109/02 απόφαση
περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τατοΐου 18 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
Αθήνα 2 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΑΤΟΙΟΥ 18 - Ο.Τ. 162
θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ημερομηνια: — κλιμακα 1:100
υπομνημα διατηρητέο κτίριο Αρ. Φ. 252/02 6χ. 1

Αριθ. 16100 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 16 και Φαίδρας 11 στην περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 17.12.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου δια της εκπροσώπου τους κας Ουρανίας Κωτούλα - Παπαδοπούλου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 1583/1408/7.2.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 16 και Φαίδρας 11 στην περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παύλου και Μπελίντας Φύρου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ/1985), επιτρέπεται:

α. ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικότητάς του,

β. η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου,

γ. η κατασκευή νέας μονοκλινούς στέγης στο τμήμα του κτιρίου με όψη επί της οδού Φαίδρας και η κατασκευή δώματος μεταξύ της υφιστάμενης στέγης και της νέας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Π.02 και Π.11) σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16100/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Το συνολικό ύψος του κτιρίου που έχει όψη επί της οδού Φαίδρας, δεν υπερβαίνει τα έντεκα (11,00 μ.) μέτρα μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

4. Επιτρέπεται η χρήση του διατηρητέου κτιρίου ως χώρου εκθέσεων έργων τέχνης (πολιτιστικό κτίριο και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις). Επίσης επιτρέπεται, ως υποστηρικτική χρήση της ως άνω επιτρεπόμενης χρήσης, η λειτουργία κυλικείου σε χώρο του υπογείου τμήματος του κτιρίου προς την οδό Φαίδρας.

5. Επιτρέπεται η απαλλαγή του κτιρίου από την υποχρέωση για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 π.δ/τος, με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.16100/02
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών & Φαίδρας 11 στην περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
2 Αυγούστου
Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 245/02
εχ. 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

+11.00 Στ. Στέγης
+9.50
+8.15
+7.45
+3.89 Στ. Ορόφου
+1.18 Στ. Πεζοδρ.
Στ. Ισογείου

13.0

στάδιο μελέτης: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

είδος μελέτης: ΠΡΟΤΑΣΗ

τίτλος σχεδίου: ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΦΑΙΔΡΑΣ

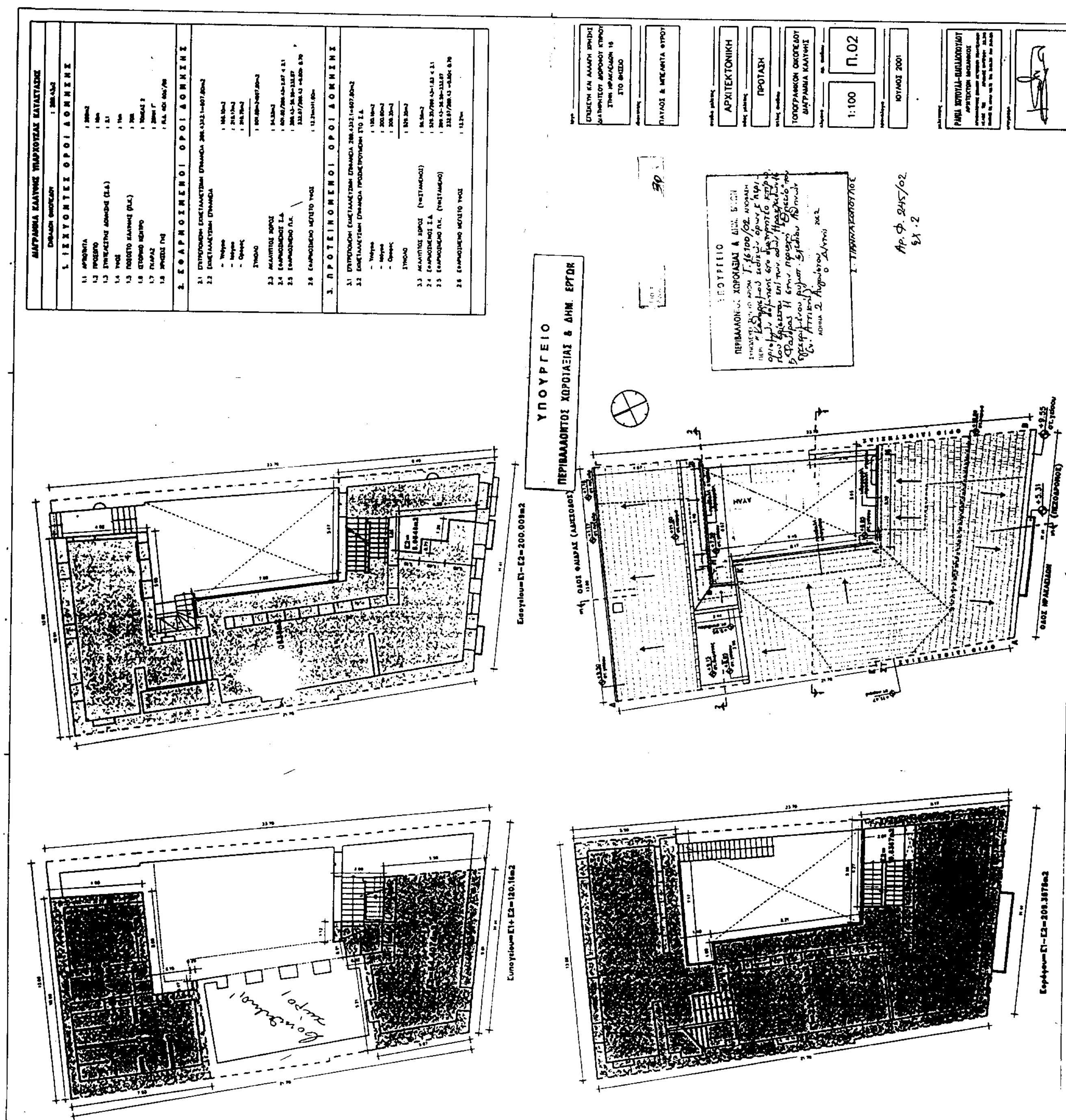
κλίμακα: 1:50

αρ. σχεδίου: Π.11

χρονολογία: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

μελετητής: ΡΑΝΙΑ ΚΟΥΤΟΥΛΑ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

υπογραφή:


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ
1:100
Π.02
ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

Αριθ. 2232 (3)

Κήρυξη έκτασης 0,065 στεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Γουρνοσπηλιά" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Περιθωρίου Δήμου Χάλκειας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8-7-80 , β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 , 2 παρ. 1 δ , 5 παρ. 3 β . 6 παρ. 7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".
6. Την αρίθμ. 3263/12-8-2002 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 0,065 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ2 και 4παρ 1ε του Ν. 998/79.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Γουρνοσπηλιά» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Περιθωρίου, Δήμου Χάλκειας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια : Με Δημόσια Δασική Έκταση
Ανατολικά : Με Δημόσια Δασική Έκταση
Δυτικά : Με υπάρχοντα χωμάτινο δρόμο.
Νότια : Με Δημόσια Δασική Έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Σεπτεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον κ. Τσιλιγιάννη Βασίλειο του Χρήστου στη θέση Γουρνοσπηλιά περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Περιθωρίου Δήμου Χάλκειας.
Εμβαδό εκχερσωθείσας έκτασης 65m²
Κλίμακα 1:250

Απόσπασμα Χάρτη
κλίμακα 1:200.000



